

Số: ~~1317~~ TB-TVĐ1-SB5

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ CHÁM ĐIỂM.

- Tên tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam (VNA.,PAC)
 - Địa chỉ: Ô số 6, tầng 1 Tòa nhà Sunrise IIA, N02A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP. Hà Nội
 - Điện thoại: 024. 39842728 / Fax: 024. 39843738
 - Email: info@daugivietnam.vn
 - Trang thông tin điện tử: <https://online.daugivietnam.vn>
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **95/95 điểm**

Số tt	Nội dung	Điểm tối đa	Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Việt	Công ty Đấu giá Hợp danh VNA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	23	23	23
1	Cơ sở vật chất đảm bảo cho việc đấu giá	11	11	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6	6	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá	8	8	8	8



2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4	4	4	4
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4	4	4	4
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2	2	2	2
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1	1	1	1
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi hiệu quả	22	22	22	22
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4	4	4	4
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4	4	4
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4	4	4	4
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai thác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4	4	4

5	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	3	3	3
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	45	35	38
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i> <i>(Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5)</i>	6	6	6	4
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2			
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3			
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến 20 hợp đồng</i>	4			4
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến 30 hợp đồng</i>	5			
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6	6	6	
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm</i> <i>(Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5)</i>	18	18	12	18
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10			
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12		12	
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14			
2.4	<i>Từ 70% đến 100%</i>	16			
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18	18		18

3	<p>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</p>	5	5	5	5
3.1	Dưới 03 năm	3			
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4			
3.3	Từ 05 năm trở lên	5	5	5	5
4	<p>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</p>	3	3	2	3
4.1	01 đấu giá viên	1			
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2		2	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3	3		3
5	<p>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</p> <p>(Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</p>	4	4	4	4

5.1	Có 01 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2			
5.2	Có 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3			
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp và ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2 hoặc 6.3	5	5	2	
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2		2	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3			
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4			4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5	5		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3	3	3	3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2			
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3			

2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).</i>	4			
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính).</i>	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5			
	Tổng số điểm	100	95	85	88
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				

II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN.

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 1 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P7 (đăng website);
- Lưu: VT.



Nguyễn Hữu Chính

Số: 01/BB-TVĐ1-SB5

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN SỐ LƯỢNG HỒ SƠ
THAM GIA LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

I. Căn cứ:

Văn bản số 12083/TB-TVĐ1-SB5 ngày 15/11/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 1 về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản.

II. Nội dung:

1. Thành phần tiếp nhận hồ sơ:

- Ông Trần Phú Nghĩa - Chức vụ: Tp. TH NMTĐ Sông Bung 5.
- Bà Bành Thu Hà - Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng.

2. Tính đến 17h ngày 22/11/2024 có 03 đơn vị tham gia và nộp Hồ sơ năng lực / Hồ sơ giới thiệu lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo văn bản số 12083/TB-TVĐ1-SB5 ngày 15/11/2024, gồm:

TT	Tên tổ chức đấu giá	Địa chỉ	Số điện thoại, fax	Hồ sơ nộp
1	Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam	Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội	ĐT: 024. 3984 2728 fax: 024. 3984 2738 hotline: 097.6448 446	Hồ sơ năng lực
2	Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Việt	Số 48 Trần Phú, P. Hải Châu, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng	ĐT: 0905.156.237	Hồ sơ năng lực
3	Công ty Đấu giá Hợp danh VNA	Nhà số 50, LK3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội	ĐT: 024. 85856595	Hồ sơ giới thiệu

3. Các thành viên ký tên:

- Ông Trần Phú Nghĩa

- Bà Bành Thu Hà.....